

**WYDZIAŁ PRAWA, ADMINISTRACJI I EKONOMII**

SEKCJA OBSŁUGI STUDIÓW DOKTORANCKICH I INNYCH FORM KSZTAŁCENIA
ul. Kuźnicza 46/47
50-138 Wrocław

tel. +48 71 375 23 71
fax +48 71 344 47 19

podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl | www.podyplomowe.prawo.uni.wroc.pl

Wrocław, dnia 31 maja 2017 r.

**Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii
Uniwersytetu Wrocławskiego
ogłasza zapisy na
Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami
w roku akademickim 2017/2018**

Nazwa studiów podyplomowych: Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami

Forma prowadzenia studiów: dwusemestralne studia podyplomowe w trybie niestacjonarnym (sobota i niedziela: 2-3 zjazdy w miesiącu)

Kierownik: dr hab. Elżbieta Klat – Górska

Adresat studiów: pracownicy organów administracji publicznej, prawnicy, administratywiści, osoby przygotowujące się do aplikacji np. notarialnej, adwokackiej, asystenci sędziów, geodeci, ekonomiści, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, przedsiębiorcy, przedstawiciele innych zawodów,

Kwalifikacje uzyskanego ukończeniu studiów: świadectwo ukończenia studiów podyplomowych,

Zasady odpłatności: 3700 zł (trzy tysiące siedemset złotych) za dwa semestry, płatne zgodnie z postanowieniami umowy o świadczeniu usług edukacyjnych; nie jest przewidziana opłata rekrutacyjna,

Warunki ukończenia studiów: uzyskanie zaliczeń i zdanie egzaminów określonych w regulaminie studiów oraz terminowe wniesienie wymaganej opłaty za studia,

Wymagania wstępne dla kandydatów, zasady rekrutacji:

Od 1 czerwca 2017 r. do 31 października 2017 r.

Zgodnie z Regulaminem studiów podyplomowych (Uchwała Nr 142/2016 Senatu Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie Regulaminu studiów Podyplomowych w Uniwersytecie Wrocławskim wraz z późniejszymi zmianami), na studia podyplomowe może być przyjęta osoba posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych (dowolnych kierunków studiów pierwszego i drugiego stopnia, jednolitych studiów magisterskich lub równorzędnych).

Kandydaci na studia podyplomowe powinni złożyć w Sekcji Studiów Doktoranckich i Innych Form Kształcenia następujące dokumenty:

- podanie o przyjęcie na studia podyplomowe wydrukowane z systemu IRK (czyli: formularz rejestracyjny ON-LINE zamieszczony na stronie www.irka.uni.wroc.pl),
- kserokopię dyplomu poświadczoną notarialnie bądź przez jednostkę przyjmującą dokumenty,
- kserokopię dowodu osobistego poświadczoną notarialnie bądź przez jednostkę przyjmującą dokumenty.

Kierownik studiów podyplomowych podejmuje decyzję o przyjęciu na studia podyplomowe, określając wysokość opłaty za studia i termin zawarcia umowy, bądź o nieprzyjęciu, wskazując powody nieprzyjęcia. Uczelnia, po otrzymaniu decyzji przez słuchacza o przyjęciu na studia podyplomowe, na pierwszych zajęciach zawiera ze słuchaczem umowę w formie pisemnej dotyczącą świadczenia usług edukacyjnych.

Wskazanie interesariuszy zewnętrznych:

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego, Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim oraz starostowie sygnalizowali w 2007 r. potrzebę kształcenia specjalistów w dziedzinie obrotu nieruchomościami.

Ogólne cele kształcenia, przewidywane możliwości zatrudnienia i kontynuacji kształcenia:

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej wiedzy z przedmiotów kierunkowych z równoczesnym wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce. W związku z tym w programie studiów przewidziane zostały zarówno wykłady, jak i warsztaty oraz zespołowe rozwiązywanie problemów prawnych.

Absolwent Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami podniesie swoje kwalifikacje w zakresie zrozumienia prawnej istoty - przede wszystkim - obrotu nieruchomościami, sprawnego posługiwania się przepisami prawa i nakazami etyki w zakresie obrotu nieruchomościami oraz wykonywania zarządu w odniesieniu do nieruchomości oraz zagwarantowania praw jednostce pozostającej w relacjach z organem administracji publicznej. Przedstawiciele zawodów prawniczych pogłębią i uszczegółowią swoją wiedzę w dziedzinie prawa gospodarki nieruchomościami.

Po ukończeniu Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami absolwent nabędzie umiejętności istotne dla prawidłowej realizacji uprawnień i obowiązków w zakresie gospodarki nieruchomościami. Będzie świadomy interdyscyplinarnych i wielowymiarowych związków między zjawiskami prawnymi i społecznymi. Ponadto absolwent będzie posiadał umiejętność rozwiązywania problemów wymagających zastosowania szczegółowej wiedzy prawniczej z zakresu prawa cywilnego i administracyjnego, a także prawa rolnego i spółdzielczego.

W zakresie kompetencji społecznych efektem ukończenia studiów będzie otwartość w nawiązywaniu relacji społecznych oraz umiejętność pracy w grupie. Wzrosnie ponadto poziom świadomości absolwenta co do złożoności prawa gospodarki nieruchomościami w systemie nauk społecznych.

Ukończenie Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zapewni słuchaczom umiejętność prawidłowego wykonywania dotychczasowych czynności zawodowych i otwartość na nowe zadania. To z kolei podniesie ich atrakcyjność na rynku pracy jako specjalistów w wąskiej dziedzinie. Osobom ubiegającym się o zatrudnienie stworzy szansę zaoferowania pracodawcy profesjonalnego i odpowiedzialnego wykonywania obowiązków w zakresie stosowania regulacji prawnych dotyczących gospodarki nieruchomościami. Prawnikom umożliwi zaś specjalizację w rozwijającej się obecnie dziedzinie, co uatrakcyjni ich pozycję na rynku pracy.

Osoby zainteresowane dalszym kształceniem będą przygotowane do udziału w specjalistycznych kursach i szkoleniach z zakresu kompetencji w obszarze praw gospodarki nieruchomościami.

Uzasadnienie celowości prowadzenia studiów:

Studia umożliwiają opanowanie, uzupełnienie, uporządkowanie i usystematyzowanie oraz pogłębienie wiedzy w zakresie znajomości przepisów prawa normujących gospodarkę nieruchomościami. Szczególny akcent położony zostanie na analizę unormowań prawnych dotyczących zagadnień cywilnoprawnych - w tym między innymi instytucji pełnomocnictwa w obrocie nieruchomościami, ochrony rękopisów wiary publicznej ksiąg wieczystych, zasiedzenia, prawa sąsiedzkiego, ochrony prawa własności, własności wód, własności złóż i kopalin, instytucji użytkowania wieczystego, służebności przesyłu, hipoteki, wspólnot mieszkaniowych, znoszenia współwłasności, ochrony nabywcy nieruchomości lokalowych, instytucji timeshare, ochrony najemcy lokalu, uprawnień wynajmującego, zasad dziedziczenia nieruchomości.

Ponadto analizowane będą zagadnienia dotyczące nabycia i zbycia nieruchomości, w tym także rolnych lub leśnych (w ujęciu historycznym i w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa). Omówione zostaną - odnoszące się do gospodarki nieruchomościami - ustawowe zasady prawa spółdzielczego, prawa budowlanego, prawa podatkowego i finansowego (w tym opłat adiacenckich i renty planistycznej, należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych lub leśnych z produkcji), prawa gospodarki odpadami (w tym również powstałych w tzw. gospodarstwach domowych), prawa zagospodarowania przestrzennego (m.in. zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy) oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego, a także zasady zarządu drogami.

Jednym z podstawowych założeń Studiów jest opanowanie umiejętności interpretacji przepisów prawa oraz poznanie zasad ich stosowania w praktyce. Ta forma kształcenia umożliwia podniesienie kwalifikacji zawodowych, ale także może służyć przygotowaniu do różnorodnych egzaminów (np. na aplikacje), bądź umożliwić realizację aktywności zawodowej (np. w organach spółdzielni, w organach jednostek samorządu terytorialnego, w organach wspólnot mieszkaniowych, w agencjach państwowych, w sektorze gospodarki lokalami

PROGRAM STUDIÓW

Program Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zakłada dwa semestry nauki w trybie niestacjonarnym. Obejmuje 189 godzin zajęć. Ogólna liczba punktów ECTS dla przedmiotowych studiów wynosi: 65.

W pierwszym semestrze słuchacze powinni uzyskać zaliczenia z 9 przedmiotów oraz przystąpić do 3 egzaminów w formie ustnej (zgodnie z planem studiów). W drugim semestrze słuchacze zobowiązani są uzyskać zaliczenia z 13 przedmiotów oraz przystąpić do 4 egzaminów w formie ustnej (zgodnie z planem studiów).

I SEMESTR STUDIÓW

Lp	Nazwa przedmiotu	Forma zajęć	Liczba godz.	Forma zaliczenia	Punkty ECTS	Prowadzący
1.	Podstawy prawa cywilnego i handlowego	Wykład	17 h	Zaliczenie	<u>3</u>	zewn./ dr Beata Burian
2.	Prawo rzeczowe	10h W + 2h war.	12 h	Egzamin	<u>4</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska
3.	Wybrane zagadnienia postępowania administracyjnego	7h W + 3h war.	10 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu
4.	Wybrane zagadnienia procedury cywilnej	Wykład	8 h	Zaliczenie	<u>2</u>	pracownik UWr dr hab. Izabella Gil, prof. nadzw. UWr
5.	Podstawy prawa administracyjnego	Wykład	8 h	Zaliczenie	<u>2</u>	pracownik UWr dr hab. Piotr Lisowski
6.	Księgi wieczyste a kataster nieruchomości (w tym zasady dotyczące systemu informatycznego prowadzenia tych publicznych rejestrów)	7h W +3h war.	10 h	Zaliczenie	<u>1</u>	dr inż. Ryszard Nowak (U Przyr.) (6 W, 1 warsz.) zewn./mgr Adam Tkaczyński (doktorant, WPAiEUWr.) (1 W, 2 warsz.)
7.	Decyzje ustalające warunki zabudowy	4h W +2h war.	7 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki)
8.	Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości	4h W + 2h war.	6 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki) 4W pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska 2 war.
9.	Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa	7h W + 1h war.	8 h	Egzamin	<u>4</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska
10.	Obrót nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego	7h W + 1h war.	8 h	Egzamin	<u>4</u>	zewn./ dr Beata Burian
11.	Prawo własności złóż kopalin w prawie geologicznym i górnictwym	Wykład	3 h	Zaliczenie	<u>1</u>	pracownik UWr dr Wojciech Szydło

12.	Nieruchomość jako składnik majątku małżonków	Wykład	2 h	Zaliczenie	<u>1</u>	pracownik UWr dr Krzysztof Gołębiowski
-----	--	--------	-----	------------	----------	---

Łączna liczba godzin: 99/ECTS 28

II SEMESTR STUDIÓW

Lp	Nazwa przedmiotu	Forma zajęć	Liczba godzin	Forma zaliczenia	Punkty ECTS	Prowadzący
1.	Zarys cywilnoprawnej odpowiedzialności Skarbu Państwa i j.s.t. w zakresie gospodarki nieruchomościami	Wykład	3 h	Zaliczenie	<u>2</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska
2.	Podstawy prawa gospodarki nieruch. lokalowymi (w tym spółdzielczymi)	8h W + 2h war.	10 h	Egzamin	<u>4</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska
3.	Zarząd gruntami w pasie drogowym	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>2</u>	pracownik UWr dr Krzysztof Sobieralski
4.	Elementy prawa podatkowego	7h W + 3h war.	10 h	Egzamin	<u>3</u>	pracownik UWr dr hab. Paweł Borszowski, prof. nadm. UWr
5.	Podstawowe zagadnienia prawa gospodarki odpadami	Wykład	3 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zewn./ mgr Tomasz Judecki - SKO we Wrocławiu
6.	Elementy prawa spadkowego	6h W + 2h war.	8 h	Egzamin	<u>3</u>	pracownik UWr dr Monika Drela
7.	Obrót nieruchomościami rolnymi i leśnymi	6h W + 2h war.	8 h	Zaliczenie	<u>3</u>	pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska
8.	Podstawy prawa budowlanego	Wykład	6 h	Zaliczenie	<u>3</u>	pracownik UWr dr hab. Marcin Miemieć, prof. nadzw. UWr
9.	Wybrane zagadnienia prawa przekształceń własnościowych w samorządzie terytorialnym	Wykład	3 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu
10.	Prawo o notariacie	Wykład	2 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zewn./mgr Adam Tkaczyński (doktorant, WPAiEUWr.)
11.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1h W + 1h war.	2 h	Zaliczenie	<u>1</u>	zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu
12.	Podstawy prawa egzekucji administracyjnej z nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>1</u>	pracownik UWr dr Krzysztof Sobieralski
13.	Podstawy prawa egzekucji sądowej z nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>1</u>	pracownik UWr dr hab. Izabella Gil, prof. nadm. UWr

14.	Opłaty samorządowe (renta planistyczna, opłata adiacencka, itd.)	3h W + 2h war	5 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ mgr Gabriel Węgrzyn SKO we Wrocławiu
15.	Własność wód i gruntów pod wodami – problematyka cywilnoprawna	Wykład	2 h	Zaliczenie	<u>2</u>	pracownik UW dr hab. Elżbieta Klat-Górska
16.	Podstawy prawa ochrony zabytków	Wykład	8 h	Egzamin	<u>3</u>	pracownik UW dr Monika Dreła
17.	Wywłaszczenie nieruchomości oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>2</u>	dr Ewa Tokarek-Kurnik - podinspektor d/s gospodarki nieruchomościami Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Urząd Miejski w Ziębicach
18.	Nieruchomość jako składnik majątku spółek prawa handlowego – zagadnienia praktyczne	Wykład	4 h	Zaliczenie	<u>2</u>	zewn./ dr Artur Marek Ganicz, notariusz

Łączna liczba godzin: 90/ECTS 37

Ogółem ilość godzin: 189/65 pkt. ECTS