



Wrocław, dnia 30 kwietnia 2018 r.

**Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii
Uniwersytetu Wrocławskiego
ogłasza zapisy na
Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami
w roku akademickim 2018/2019**

Nazwa studiów podyplomowych: Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami

Forma prowadzenia studiów: dwusemestralne studia podyplomowe w trybie niestacjonarnym (sobota i niedziela: 2-3 zjazdy w miesiącu)

Kierownik: dr hab. Elżbieta Klat – Górska

Adresat studiów: pracownicy organów administracji publicznej, prawnicy, administratywiści, osoby przygotowujące się do aplikacji np. notarialnej, adwokackiej, asystenci sędziów, geodeci, ekonomiści, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, przedsiębiorcy, przedstawiciele innych zawodów.

Kwalifikacje uzyskane po ukończeniu studiów: kwalifikacje cząstkowe na poziomie 7. Absolwent otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

Zasady odpłatności: 3700 zł (trzy tysiące siedemset złotych) za dwa semestry, płatne zgodnie z postanowieniami umowy o świadczeniu usług edukacyjnych; nie jest przewidziana opłata rekrutacyjna. Specjalna zniżka dla Absolwentów Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii w wysokości 10%.

Warunki ukończenia studiów: uzyskanie zaliczeń i zdanie egzaminów określonych w Regulaminie studiów oraz terminowe wniesienie wymaganej opłaty za studia.

Wymagania wstępne dla kandydatów, zasady rekrutacji:

Od 7 maja 2018 r. do 5 października 2018 r.

Zgodnie z Regulaminem studiów podyplomowych (Uchwała Nr 142/2016 Senatu Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie Regulaminu studiów Podyplomowych w Uniwersytecie Wrocławskim, z późniejszymi zmianami), na studia podyplomowe może być przyjęta osoba posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych (dowolnych kierunków studiów pierwszego i drugiego stopnia, jednolitych studiów magisterskich lub równorzędnych).

Kandydaci na studia podyplomowe powinni złożyć w Sekcji Studiów Doktoranckich i Innych Form Kształcenia następujące dokumenty:

- a. podanie o przyjęcie na studia podyplomowe wydrukowane z systemu IRK (czyli: formularz rejestracyjny ON-LINE zamieszczony na stronie www.irka.uni.wroc.pl),
- b. kserokopię dyplomu poświadczoną notarialnie bądź przez jednostkę przyjmującą dokumenty.

Kierownik studiów podyplomowych podejmuje decyzję o przyjęciu na studia podyplomowe, określając wysokość opłaty za studia i termin zawarcia umowy, bądź o nieprzyjęciu, wskazując powody nieprzyjęcia.

Uczelnia, po otrzymaniu decyzji przez słuchacza o przyjęciu na studia podyplomowe, na pierwszych zajęciach zawiera ze słuchaczem umowę w formie pisemnej dotyczącą świadczenia usług edukacyjnych.

Wskazanie interesariuszy zewnętrznych:

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego, Dyrektor Wydziału Nieruchomości i Rolnictwa w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim oraz starostowie sygnalizowali w 2007 r. potrzebę kształcenia specjalistów w dziedzinie obrotu nieruchomościami.

Ogólne cele kształcenia, przewidywane możliwości zatrudnienia i kontynuacji kształcenia:

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej wiedzy z

przedmiotów kierunkowych z równoczesnym wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce. W związku z tym w programie studiów przewidziane zostały zarówno wykłady, jak i warsztaty oraz zespołowe rozwiązywanie problemów prawnych.

Absolwent Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami podniesie swoje kwalifikacje w zakresie zrozumienia prawnej istoty - przede wszystkim - obrotu nieruchomościami, sprawnego posługiwania się przepisami prawa i nakazami etyki w zakresie obrotu nieruchomościami oraz wykonywania zarządu w odniesieniu do nieruchomości oraz zagwarantowania praw jednostce pozostającej w relacjach z organem administracji publicznej. Przedstawiciele zawodów prawniczych pogłębią i uszczegółowią swoją wiedzę w dziedzinie prawa gospodarki nieruchomościami.

Po ukończeniu Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami absolwent nabyte umiejętności istotne dla prawidłowej realizacji uprawnień i obowiązków w zakresie gospodarki nieruchomościami. Będzie świadomy interdyscyplinarnych i wielowymiarowych związków między zjawiskami prawnymi i społecznymi. Ponadto absolwent będzie posiadał umiejętność rozwiązywania problemów wymagających zastosowania szczegółowej wiedzy prawniczej z zakresu prawa cywilnego i administracyjnego, a także prawa rolnego i spółdzielczego.

W zakresie kompetencji społecznych efektem ukończenia studiów będzie otwartość w nawiązywaniu relacji społecznych oraz umiejętność pracy w grupie. Wzrośnie ponadto poziom świadomości absolwenta co do złożoności prawa gospodarki nieruchomościami w systemie nauk społecznych.

Ukończenie Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zapewni słuchaczom umiejętność prawidłowego wykonywania dotychczasowych czynności zawodowych i otwartość na nowe zadania. To z kolei podniesie ich atrakcyjność na rynku pracy jako specjalistów w wąskiej dziedzinie. Osobom ubiegającym się o zatrudnienie stworzy szansę zaoferowania pracodawcy profesjonalnego i odpowiedzialnego wykonywania obowiązków w zakresie stosowania regulacji prawnych dotyczących gospodarki nieruchomościami. Prawnikom umożliwi zaś specjalizację w rozwijającej się obecnie dziedzinie, co uatrakcyjni ich pozycję na rynku pracy.

Osoby zainteresowane dalszym kształceniem będą przygotowane do udziału w specjalistycznych kursach i szkoleniach z zakresu kompetencji w obszarze praw gospodarki nieruchomościami.

Uzasadnienie celowości prowadzenia studiów:

Studia umożliwiają opanowanie, uzupełnienie, uporządkowanie i usystematyzowanie oraz pogłębienie wiedzy w zakresie znajomości przepisów prawa normujących gospodarkę nieruchomościami. Szczególny akcent położony zostanie na analizę unormowań prawnych dotyczących zagadnień cywilnoprawnych - w tym między innymi instytucji pełnomocnictwa w obrocie nieruchomościami, ochrony rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych, zasiedzenia, prawa sąsiedzkiego, ochrony prawa własności, własności wód, własności złóż i kopalin, instytucji użytkowania wieczystego, służebności przesyłu, hipoteki, wspólnot mieszkaniowych, znoszenia współwłasności, ochrony nabywcy nieruchomości lokalowych, instytucji timeshare, ochrony najemcy lokalu, uprawnień wynajmującego, zasad dziedziczenia nieruchomości.

Ponadto analizowane będą zagadnienia dotyczące nabycia i zbycia nieruchomości, w tym także rolnych lub leśnych (w ujęciu historycznym i w świetle obecnie obowiązujących przepisów prawa). Omówione zostaną - odnoszące się do gospodarki nieruchomościami - ustawowe zasady prawa spółdzielczego, prawa budowlanego, prawa podatkowego i finansowego (w tym opłat adiacenckich i renty planistycznej, należności i opłat rocznych za wyłączenie gruntów rolnych lub leśnych z produkcji), prawa gospodarki odpadami (w tym również powstałych w tzw. gospodarstwach domowych), prawa zagospodarowania przestrzennego (m.in. zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy) oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego, a także zasady zarządu drogami.

Jednym z podstawowych założeń Studiów jest opanowanie umiejętności interpretacji przepisów prawa oraz poznanie zasad ich stosowania w praktyce. Ta forma kształcenia umożliwi podniesienie kwalifikacji zawodowych, ale także może służyć przygotowaniu do różnorodnych egzaminów (np. na aplikacje), bądź umożliwić realizację aktywności zawodowej (np. w organach spółdzielni, w organach jednostek

samorządu terytorialnego, w organach wspólnot mieszkaniowych, w agencjach państwowych, w sektorze gospodarki lokalami

PROGRAM STUDIÓW

Program Studiów Podyplomowych Prawa Gospodarki Nieruchomościami zakłada dwa semestry nauki w trybie niestacjonarnym. Obejmuje 190 godzin zajęć. Ogólna liczba punktów ECTS dla przedmiotowych studiów wynosi: 67.

W pierwszym semestrze słuchacze powinni uzyskać zaliczenia z 10 przedmiotów oraz przystąpić do 3 egzaminów w formie ustnej (zgodnie z planem studiów). W drugim semestrze słuchacze zobowiązani są uzyskać zaliczenia z 14 przedmiotów oraz przystąpić do 4 egzaminów w formie ustnej (zgodnie z planem studiów).

I SEMESTR STUDIÓW

| Lp | Nazwa przedmiotu | Forma zajęć | Liczba godz. | Forma zaliczenia | Punkty ECTS | Prowadzący |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Podstawy prawa cywilnego i handlowego | Wykład | 17 h | Zaliczenie | <u>3</u> | zewn./ dr Beata Burian |
| 2. | Prawo rzeczowe | 10h W + 2h war. | 12 h | Egzamin | <u>4</u> | pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska |
| 3. | Wybrane zagadnienia postępowania administracyjnego | 7h W + 3h war. | 10 h | Zaliczenie | <u>2</u> | zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu |
| 4. | Wybrane zagadnienia procedury cywilnej | Wykład | 8 h | Zaliczenie | <u>2</u> | pracownik UWr dr hab. Izabella Gil, prof. nadzw. UWr |
| 5. | Podstawy prawa administracyjnego | Wykład | 8 h | Zaliczenie | <u>2</u> | pracownik UWr dr hab. Piotr Lisowski, I prof. nadzw. UWr |
| 6. | Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) | 3h W + 3h war. | 6 h | Zaliczenie | <u>1</u> | dr inż. Ryszard Nowak (U Przyr.) (3 W) zewn./mgr Adam Tkaczyński (doktorant, WPAiEUWr.) (2 W, 1 warsz.) |
| 7. | Decyzje ustalające warunki zabudowy | 7h W + 2h war. | 9 h | Zaliczenie | <u>2</u> | zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki) |
| 8. | Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości | 4h W + 2h war. | 6 h | Zaliczenie | <u>2</u> | zewn./ mgr Andrzej Nikiforów (Dolnośląski Urząd Wojewódzki) 4W pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat- Górska 2 war. |

| | | | | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------------|-----|------------|----------|---------------------------------------------------------|
| 9. | Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa | 7h W + 1h war. | 8 h | Egzamin | <u>4</u> | pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska |
| 10. | Obrót nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego | 7h W + 1h war. | 8 h | Egzamin | <u>4</u> | zewn./ dr Beata Burian |
| 11. | Prawo własności złóż kopalin w prawie geologicznym i górnictwym | Wykład | 2 h | Zaliczenie | <u>1</u> | pracownik UWr dr Wojciech Szydło |
| 12. | Nieruchomość jako składnik majątku małżonków | Wykład | 2 h | Zaliczenie | <u>1</u> | pracownik UWr dr Krzysztof Gołębiowski |
| 13. | Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki | 2h W + 1h war | 3 h | Zaliczenie | <u>2</u> | doktorant WPAiE UWr. mgr Bartłomiej Przyniczka, r.pr |

Łączna liczba godzin: 99/ECTS 30

II SEMESTR STUDIÓW

| Lp | Nazwa przedmiotu | Forma zajęć | Liczba godzin | Forma zaliczenia | Punkty ECTS | Prowadzący |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. | Zarys cywilnoprawnej odpowiedzialności Skarbu Państwa i j.s.t. w zakresie gospodarki nieruchomościami | Wykład | 2 h | Zaliczenie | <u>1</u> | pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska |
| 2. | Podstawy prawa gospodarki nieruch. lokalowymi (w tym spółdzielczymi) | 10h W + 2h war. | 12 h | Egzamin | <u>4</u> | pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska |
| 3. | Zarząd gruntami w pasie drogowym | Wykład | 4 h | Zaliczenie | <u>2</u> | pracownik UWr dr Krzysztof Sobieralski |
| 4. | Elementy prawa podatkowego | 7h W + 3h war. | 10 h | Egzamin | <u>4</u> | pracownik UWr dr hab. Paweł Borszowski, prof. nadzw. UWr |
| 5. | Podstawowe zagadnienia prawa gospodarki odpadami | Wykład | 3 h | Zaliczenie | <u>1</u> | zewn./ mgr Tomasz Judecki - SKO we Wrocławiu |
| 6. | Elementy prawa spadkowego | 6h W + 2h war. | 8 h | Egzamin | <u>3</u> | pracownik UWr dr Monika Drela |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|------------|----------|--------------------------------------------------------------|
| 7. | Obrót nieruchomościami rolnymi i leśnymi | 6h W + 2h war. | 8 h | Zaliczenie | <u>3</u> | pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska |
| 8. | Podstawy prawa budowlanego | Wykład | 6 h | Zaliczenie | <u>3</u> | pracownik UWr dr hab. Marcin Miemieć, prof. nadzw. UWr |
| 9. | Wybrane zagadnienia prawa przekształceń własnościowych w samorządzie terytorialnym | Wykład | 3 h | Zaliczenie | <u>1</u> | zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu |
| 10. | Prawo o notariacie | Wykład | 2 h | Zaliczenie | <u>1</u> | zewn./mgr Adam Tkaczyński (doktorant, WPAiEUWr.) |
| 11. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 1h W + 1h war. | 2 h | Zaliczenie | <u>1</u> | zewn./ mgr Stanisław Hojda SKO we Wrocławiu |
| 12. | Podstawy prawa egzekucji administracyjnej z nieruchomości | Wykład | 4 h | Zaliczenie | <u>1</u> | pracownik UWr dr Krzysztof Sobieralski |
| 13. | Podstawy prawa egzekucji sądowej z nieruchomości | Wykład | 4 h | Zaliczenie | <u>1</u> | pracownik UWr dr hab. Izabella Gil, prof. nadzw. UWr |
| 14. | Opłaty samorządowe (renta planistyczna, opłata adiacencka, itd.) | 3h W + 2h war | 5 h | Zaliczenie | <u>2</u> | zewn./ mgr Gabriel Węgrzyn sędzia WSA we Wrocławiu |
| 15. | Własność wód i gruntów pod wodami – problematyka cywilnoprawna | Wykład | 2 h | Zaliczenie | <u>2</u> | pracownik UWr dr hab. Elżbieta Klat-Górska |
| 16. | Podstawy prawa ochrony zabytków | Wykład | 8 h | Egzamin | <u>3</u> | pracownik UWr dr Monika Drela |
| 17. | Wywłaszczenie nieruchomości oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości | Wykład | 4 h | Zaliczenie | <u>2</u> | dr Martyna Sługocka, Dolnośląski Urząd Wojewódzki |
| 18. | Nieruchomość jako składnik majątku spółek prawa handlowego – zagadnienia praktyczne | Wykład | 4 h | Zaliczenie | <u>2</u> | zewn./ dr Artur Marek Ganicz, notariusz |

Łączna liczba godzin: 91/ECTS 37

Ogółem ilość godzin: 190/67 pkt. ECTS